

Madrid, 24 de febrero de 2020

Elaia Investment Spain, SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 06/2018 del Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**") sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente publica el siguiente,

HECHO RELEVANTE

Con fecha 21 de febrero de 2020, a las 15h00, se celebró un consejo de administración de la Sociedad. En dicha sesión, se sometieron a deliberación de los asistentes los puntos del orden del día y, entre otros, se adoptaron por unanimidad los siguientes acuerdos:

1. Dimisión de D^ª. Philippine Derycke como Consejera Delegada, Consejera y Presidenta del Consejo de Administración, con efectos desde la fecha de la reunión.

Asimismo, ponemos en su conocimiento que el Consejo de Administración de la Sociedad ha nombrado por cooptación a D. Benoît Héroult, como Consejero Delegado, Consejero y Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad. El nombramiento será propuesto para ser ratificado por la próxima Junta General de Accionistas de la Sociedad.

Graduado de HEC y del Colegio de Abogados de París, Benoît Héroult empezó como abogado y luego se unió al grupo Goldman Sachs durante 15 años, donde ocupó diversos cargos (CFO europeo, adquisición, gestión de cartera, legal, etc.) dentro del fondo inmobiliario Whitehall. Desde 2012 ha ocupado diversos mandatos como administrador independiente (Alstria, Eurosic, etc.) y se unió al grupo Batipart en 2018, centrado en el negocio en España.

2. Traslado la sede social de la Sociedad a calle Serrano 16, 5º derecha, 28036, Madrid. Como consecuencia de lo anterior, se ha modificado el artículo 3º de los estatutos sociales.
3. Distribución de parte de la prima de emisión por importe de 28.470.003,90 euros. Se ha acordado que la distribución de la prima de emisión se realice con arreglo al siguiente calendario y detalle:

Fecha de devengo (last trading date)	2 de marzo de 2020
Ex – date	3 de marzo de 2020
Record – date	4 de marzo de 2020
Fecha del pago del dividendo	5 de marzo de 2020
Importe bruto unitario (euros/acción) (*)	2,52351525 €

() Excluyendo las acciones en autocartera*

Se hace constar que la entidad de pago nombrada por la Sociedad es Renta 4 Banco, S.A. y el pago se hará efectivo a través de los medios que IBERCLEAR pone a disposición de sus entidades participantes.

ELAIA INVESTMENT SPAIN, SOCIMI, S.A.
D. Benoît Hérault
Presidente del Consejo de Administración